

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (REMONTU) ŁAZIENKI
W BUDYNKU STACJI OBSŁUGI**

Zawarta w dniu w Katowicach

pomiędzy:

- 1. Przedsiębiorstwem Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Katowicach przy ulicy Roździeńskiej 41, 40-382 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087670, reprezentowaną przez jednoosobowy Zarząd Spółki:

1) mgr inż. Grzegorz Janawa – Prezes Zarządu,

zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

NIP: 634-000-32-71

REGON: 000616089

BDO: 000006027

a

..... z siedzibą w
..... przy ulicy, (kod pocztowy)
miejscowość, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,
.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., reprezentowaną przez

1) –,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

NIP:

REGON:

BDO:

§ 1

Przedmiot Umowy oraz postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu robót budowlanych w postaci wykonania remontu łazienki w Budynku Stacji Obsługi położonym w Katowicach przy ul. Roździeńskiej 41 (dalej: Przedmiot Umowy) zgodnie z zestawieniem zakresu prac stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiący opis Przedmiotu niniejszej Umowy zawiera oferta cenowa Wykonawcy z dnia sporządzona na podstawie wizji lokalne i wykonanych przez Wykonawcę pomiarów remontowanych pomieszczeń stanowiąca **Załącznik nr 2**.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy określony w ust. 1 i w **Załączniku nr 1** z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i wskazanych w **Załączniku nr 1**. Zamiana materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów oraz doświadczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście.
8. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach 7.00- 18.00
9. Wykonawca nie może posługiwać się przy wykonywaniu Umowy podwykonawcami.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.2. Zapewnienie nadzoru na wykonywaniem Przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 1.3. Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 1.4. Dokonywanie odbiorów wykonanego Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - 1.5. Zapewnienie dostępu do prądu i wody na terenie budowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i prądu, z którego Wykonawca może korzystać.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w **Załączniku Nr 1** i niniejszej Umowie,
 - 2.2. Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w **Załączniku nr 1**, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
 - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
 - 2.4. Zapewnienie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu,
 - 2.5. Wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
 - 2.6. Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 2.7. Zabezpieczenie terenu budowy przez dostępem osób nieuprawnionych,
 - 2.8. Zabezpieczenie terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz osobom trzecim,
 - 2.9. Zapewnienie materiałów i narzędzi, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,

- 2.10. Bieżące usuwanie wszelkich odpadów z placu budowy i ich wywożenie poza teren budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół potwierdzający utylizację odpadów powstałych toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 2.11. Zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i objęcie ubezpieczeniem wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy. Polisa OC Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
- 2.12. Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 2.13. Realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu robót,
- 2.14. Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,
- 2.15. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż **3 dni** (słownie: trzy) dni robocze,
- 2.16. Terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości,
- 2.17. Obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2.18. Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy,
- 2.19. Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Przedmiotu Umowy,
- 2.20. Zakończenie prac w terminie wskazanym w Umowie
- 2.21. Przekazanie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż na **14 dni** (słownie: czternaście) roboczych przed ostatecznym odbiorem robót Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji w ilości **2 szt.**
- 2.22. Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz przywrócenie terenu placu budowy do stanu poprzedniego sprzed rozpoczęcia budowy.
- 3.1. Wykonawca oświadcza, iż: Dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy i wykonał pomiary, na podstawie których sporządził ofertę.
- 3.2. Zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
- 3.3. Nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych Przedmiotem Umowy ustala się na dzień **30 listopada 2020 roku**, z uwzględnieniem postanowień §4 niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień **04.11.2020 roku**.
3. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§ 4

Podstawy zamian w terminach wykonania

1. Ustalony w Umowie termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - 1.1. Nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, z równoczesnym przesunięciem o taki sam czas terminu zakończenia budowy,
 - 1.2. Działania siły wyższej (np. powódź, strajk generalny obejmujący, co najmniej 50 % rynku sektora budowlanego),
2. Działania sił przyrody winny być potwierdzone przez IMiGW.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona Aneksem do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
4. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest skutecznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

§ 5

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej w terminie ustalonym jako termin rozpoczęcia prac wg §3 ust. 2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni od daty przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, ale nie wcześniej niż w terminie określonym w Umowie.

§ 6

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru lub Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w **Załączniku nr 1**. Wniosek

Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty budowlane prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane nienależycie wykonane, w tym roboty budowlane wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: złotych). Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone będzie o podatek VAT w wysokościi będzie wynosiło łącznie kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmowało wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, obejmującej należności za roboty wykonane i potwierdzone protokołami zaawansowania robót, po końcowym bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie **21 dni** (słownie: dwadzieścia jeden dni) od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało na podstawie faktury z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 5.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
 - 2.1. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zaawansowania robót,
 - 2.2. Przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową,
 - 2.3. Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z przepisami prawa,
3. Faktura za całość wykonywanych robót będzie złożona wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robot, przekazaniu ich Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu **21 dni** (słownie: dwudziestu jeden) od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
5. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.



6. Opóźnienie w zapłacie należycie wystawionej faktury, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 niniejszej Umowy, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie z wyłączeniem opóźnienia spowodowanego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Warunki odbioru i rękojmi za wady

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy będzie stwierdzony protokołem.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 2.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2.2. Odbiory częściowe elementów robót,
 - 2.3. Komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i wspólnie z inspektorem nadzoru dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką), które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 2 punkt 2-3 będą dokonywane nie później niż w ciągu **3 dni** (słownie: trzech) roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
6. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego Przedmiotu Umowy na okres **5 lat** od daty dokonania bezusterkowego odbioru wykonanych robót budowlanych przez Zamawiającego potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy: bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości Przedmiotu Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie prac remontowych osobie na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wad Wykonawca zobowiązuje się wady bezpłatnie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wszelkie awarie/usterki/wady budowlane będą zgłaszane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.....

§ 10

Kary umowne. Odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. W przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 1.2. w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez Strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 1.3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnieni, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
2. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Gwarancja jakości. Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie w okresie gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy w okresie **36 miesięcy** (słownie: trzydziestu sześciu) od dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.
3. W ciągu 3 dni roboczych od skutecznego doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wady w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający będzie uprawniony do żądania: bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości wykonanych prac remontowych lub ich części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie robót budowlanych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ponadto, jeżeli roboty budowlane będą wykonane wadliwe lub będą niezgodne z prawem budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż wyżej opisana odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest oparta o zasadę ryzyka.



5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca będzie nim związany.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 albo ust. 6 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje ich w okresie **7 dni** (słownie: czternastu), licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 1.2. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 4.1. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy
 - 4.2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 4.3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i spełniają wymogi prawa budowlanego i Polskich Norm
 - 4.4. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
 - 4.5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 40 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.



2. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby pozwanej strony.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki podpisane przez każdą ze stron:
 - a) **Załącznik nr 1** – zestawienie zakresu prac
 - b) **Załącznik nr 2** – oferta cenowa Wykonawcy
 - c) **Załącznik nr 4** – polisa OC Wykonawcy
 - d) **Załącznik nr 5** – Informacja RODO
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów
Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A.

