

UMOWA

w przedmiocie realizacji zadania pn.

„Remont części nawierzchni hali magazynowej – wykonanie posadzki betonowej, przemysłowej zacieranej na gładko z utwardzeniem powierzchniowym i impregnacją w Budynku Stacji Obsługi”

zawarta dnia w Katowicach – pomiędzy :

- 1. Przedsiębiorstwem Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Katowicach przy ulicy Roździeńskiej 41, 40-382 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087670, reprezentowaną przez jednoosobowy Zarząd Spółki:

1) mgr inż. Grzegorza Janawa – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

NIP: 634-000-32-71

REGON: 000616089

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem prace remontowe polegające na wykonaniu remontu części nawierzchni hali magazynowej – wykonanie posadzki betonowej, przemysłowej zacieranej na gładko z utwardzeniem powierzchniowym i impregnacją w Budynku Stacji Obsługi w ilości nie przekraczającej **180,0 m²**. Działka 747/77 numer Księgi Wieczystej KA1K/31290/7.

§ 2

Terminy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac remontowych w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego miejsca prowadzenia Prac remontowych.
- 2) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Prac remontowych określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, spowodowane:

- a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie miejsca wykonania Prac remontowych,
 - b) nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie niezbędnej dokumentacji dotyczącej Prac remontowych,
 - c) wystąpieniem przerw w dostawie energii,
 - d) zaistnieniem warunków atmosferycznych niesprzyjających wykonaniu Prac objętych Umową,
 - e) zaistnieniem konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych,
 - f) działaniem siły wyższej,
 - g) zaistnieniem innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie prac.
- 3) Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności wydarzenia tj.: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Przez siłę wyższą strony rozumieją także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie Prac remontowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia Prac remontowych.
- 5) W razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub innych uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Prac remontowych, terminy rozpoczęcia lub zakończenia robót zostaną przesunięte o okres, w którym okoliczności te wykluczały lub w poważnym stopniu ograniczały prowadzenie Prac przez Wykonawcę. Strony dopuszczają także negocjowanie nowych terminów wykonania Prac remontowych.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie frontu robót,
 - b) odebranie przedmiotu umowy
 - c) zapłata wynagrodzenia
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z należyta starannością, zgodnie z ustaleniami w tym m.in. wynikającymi z oferty stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) oddanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - c) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - d) zabezpieczenia i oznaczenia miejsc prowadzenia swoich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- e) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego,
- f) zapewnienie osoby kierującej robotami posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,

§ 4

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Grzegorz Janawa tel. 32/255-29-84, e-mail: biuro@pkskatowice.com.pl ;
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel....., e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł za m² zadania netto powiększone o podatek VAT w obowiązującej 23 % wysokości (**UWAGA: cena ta dotyczy wykonania robót w zakresie nie mniejszym niż 180,0 m²**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje zakres robót ujętych w ofercie cenowej stanowiącej **Załącznik 1**, która jest integralnym załącznikiem niniejszej Umowy.
3. Uzgodniona cena jednostkowa jest ceną stałą i obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedstawienia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Wykonawca wystawi tylko jedną fakturę sprzedażową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzycielności na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 6

Poufność

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:

- a) jawnych z mocy prawa;
- b) podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
- c) poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi **Załącznik nr 1** – oferta cenowa.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikiem i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w języku polskim w **2** (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów
Powszechnej komunikacji Samochodowej S.A.

Wykonawca